

ДОГОВОР N 1
безвозмездного пользования нежилым помещением

с. Большое Солдатское

от 01.09.2022 г.

Муниципальная казенная образовательная организация дополнительного образования «Большесолдатский районный Дом детского творчества», именуемое в дальнейшем Дом детского творчества, в лице и.о.директора Поповой Е.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Любимовская средняя общеобразовательная школа» именуемое в дальнейшем МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа», в лице директора Алтухова В.И., действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» обязуется передать по акту (Приложение 1) Дому детского творчества в свободное от основной деятельности время нежилое помещение (-я), расположенное (-ые) в здании МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» именуемое (-ые) в дальнейшем "помещение (-ия)", в безвозмездное пользование для организации дополнительного образования детей по дополнительным образовательным программам в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Дом детского творчества обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» на праве оперативного управления.

1.3. Помещение, передаваемое Дому детского творчества по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и оборудованием.

1.5. МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» обязуется оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Дом детского творчества обязуется:

- а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;
- в) предоставлять информацию МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» о направлении и профиле деятельности детского объединения, его режиме работы.

2.3. Дом детского творчества не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил (а) при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Дом детского творчества вправе по своему выбору потребовать от МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» не отвечает за недостатки помещения, которые были ими оговорены при заключении договора либо были заранее известны Домом детского творчества, либо должны были быть обнаружены Домом детского творчества во время осмотра помещения при заключении настоящего договора.

4. РИСК СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайного повреждения передаваемого имущества несет МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа», за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Дом детского творчества несет риск случайного повреждения помещения, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа». Дом детского творчества несет риск случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его порчу.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 14 рабочих дней.

5.2. МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Дом детского творчества:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» передал помещение третьему лицу.

5.3. Дом детского творчества вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» не предупредило Дом детского творчества о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» обязанности передать помещение либо его оборудование.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Дома детского творчества.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» права и обязанности Дома детского творчества по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими

помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2 В случае возникновения разногласий все вопросы решаются путем двухсторонних переговоров, а при невозможности прийти к согласию – в Арбитражном суде Курской области

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31.08.2023г.


10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В настоящий договор сторонами могут быть внесены изменения и дополнения, которые вступают в силу с момента их подписания сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Изменения условий или прекращение действия одного или нескольких пунктов настоящего договора не прекращает действия договора в целом.

10.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

МКООДО «Большесолдатский РДДТ»
307850, Курская область,
Большесолдатский район, с.Большое
Солдатское, ул. Советская, дом 79
ИНН - 4602002274
КПП - 460201001
БИК - 043807001
ОКТМО - 36603403
И.о.директора  Е.Н.Попова

МКОУ «Любимовская средняя
общеобразовательная школа»,
307864 Курская область,
Большесолдатский район, с.Любимовка
ул. Школьная, дом 6
ИНН 4602002549
КПП 460201001
БИК 043807001
ОКТМО38603425

Директор  В.И.Алтухов

Приложение 1
к договору № 1 от 01.09.2022 г.
безвозмездного пользования
нежилым помещением

Акт № 1
приема-передачи нежилых помещений

Комиссия в составе: председатель – главный специалист-эксперт Управления образования Администрации Большесолдатского района Бабкина Г.В., члены комиссии – Алтухова Л.В., зам. директора по УВР МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа», методист Дома детского творчества Шевякина Д.Н., составила настоящий акт в том, что согласно договору № 1 от 01.09.2022 года в присутствии вышеуказанной комиссии переданы от МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа» Дому детского творчества в безвозмездное пользование следующие помещения:

№	Наименование кабинета (или номер)	площадь	Детское объединение	Кол-во часов	Кол-во групп	Педагог
1.	Кабинет № 2	48 кв.м	«Юный краевед»	4	1	Алтухова Л.В.
2.	Мастерская	52 кв.м.	"Юный турист"	4	1	Калашников А.К.
3.	Сенсорная комната	34 кв.м.	"Арт-терапия"	4	1	Спевакова О.В.

Передано

Сдал

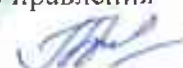
Принял


Председатель комиссии

члены комиссии

Директор МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа»  Алтухов В.И.

Директор МКОУ ДО «Большесолдатский район»  Попова Е.Н.

главный специалист-эксперт Управления образования Администрации Большесолдатского района  Бабкина Г.В.

зам. директора по УВР МКОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа»  Алтухова Л.В.

методист Дома детского творчества  Шевякина Д.Н.